La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241214554610559479З **Nro Matrícula: 300-425271**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:54:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: TONA VEREDA: TONA
FECHA APERTURA: 29-06-2018 RADICACIÓN: 2018-300-6-23523 CON: ESCRITURA DE: 14-06-2018
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 12 - EL MIRADOR CON AREA DE 4 HAS 1007 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1676, 2018/06/14, NOTARIA DECIMA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. ------------- LINDEROS: POR EL NOROCCIDENTE: CON UNA LONGITUD DE 269.92 METROS CON EL PREDIO DE LA SEÑORA ZAHIRA MILENA RODRIGUEZ ORDUZ PUNTOS (P5-P16), ----- POR EL ORIENTE: CON UNA LONGITUD DE 202.88 METROS CON EL PREDIO DEL SEÑOR URBANO DIAZ PUNTOS (P2-P5), ----- POR EL SUR: CON UNA LONGITUD DE 259.02 METROS CON EL PREDIO EL BOSQUE PUNTOS (P2-P21), ----- POR EL OCCIDENTE: CON UNA LONGITUD DE 56.90 METROS CON EL PREDIO DEL SEÑOR ROQUE JULIO RANGEL PUNTOS (P21-P16).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISION MATERIAL FUE ADQUIRIDO POR CARVAJAL JOSEFINA POR ADJUDICACION DE PREDIOS BALDIOS QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, CONFORME CONSTA EN LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA Nº 1656 DE FECHA 26-08-1992 DEL INCORA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-09-1992. ------ CARVAJAL JOSEFINA EFECTUO LOTEO, SEGÚN ESCRITURA 1676 DEL 24/03/2010 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27/07/2010.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) VEREDA DE JUAN RODRIGUEZ - LOTE 12 - EL MIRADOR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 339911

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-06-2018 Radicación: 2018-300-6-23523

Doc: ESCRITURA 1676 DEL 14-06-2018 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARVAJAL JOSEFINA **CC# 28455916 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412145546105594793 **Nro Matrícula: 300-425271**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:54:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-06-2018 Radicación: 2018-300-6-23523

Doc: ESCRITURA 1676 DEL 14-06-2018 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL JOSEFINA CC# 28455916

A: MONTAÑEZ CARVAJAL VICTOR MANUEL CC# 91228676 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-300-3-1224 Fecha: 27-06-2024

SE OMITIÓ EL SEGUNDO APELLIDO: "CARVAJAL". VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-300-1-248878 **FECHA: 14-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR PRINCIPAL